

Zielona Góra 17.01.2025 r.

TR.63.1.11.2025.JM

**Pełnomocnik:**

Małgorzata Adamowicz  
BIURO 87A s.c.  
ul. Oleska 87  
45-231 Opole

**Inwestor:**

Miasto Zielona Góra  
ul. Podgórna 22  
~~65-424 Zielona Góra~~

Dotyczy: opinii o możliwości przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej nieruchomości zlokalizowanej przy ul. Festiwalowej 3 w Zielonej Górze na działkach nr: 99, 100/8 i 95/13 (planowana przebudowa i modernizacja istniejącej widowni WOK „Amfiteatr”).

W odpowiedzi na wniosek z dnia 09.01.2025 r. (data wpływu: 14.01.2025r.) „Zielonogórskie Wodociągi i Kanalizacja” Sp. z o.o. informują, że na załączniku graficznym załączonym do pisma, wskazano występujące w sąsiedztwie sieci wod-kan. eksploatowane przez naszą Spółkę, które mogą zostać wykorzystane w procesie modernizacji Wojewódzkiego Ośrodka Kultury „Amfiteatr”.

Jednocześnie przypominamy o docelowym przedłożeniu 2 egz. aktualnego planu sytuacyjnego z naniesionymi przyłączami/instalacjami wod-kan. pod potrzeby modernizowanego obiektu (instalacje istn. przewidziane do wykorzystania również) wraz z rzutem pomieszczenia wodomierzowego, w którym zostanie zamontowany wodomierz główny, o ile nastąpi zmiana lokalizacji wodomierza, a także z rozwiązaniem w zakresie odprowadzania wód opadowych. Na podstawie ww. dokumentów zostaną wydane warunki przyłączenia do urządzeń wod-kan., zawierające między innymi wytyczne techniczne w tym zakresie na etapie modernizacji obiektu.

Zwracamy uwagę, że tylko w przypadku, gdy warunki gruntowo - wodne, potwierdzone dokumentacją geotechniczną, nie pozwolą na rozsącanie wód deszczowych, istnieje możliwość ich odprowadzenia, w ograniczonej ilości do sieci kanalizacji ogólnospławnej

Sprawę prowadzi: mgr inż. Jolanta Mońko, tel.: 68 45-19-350/email: [jolanta.monko@zwik.zgora.pl](mailto:jolanta.monko@zwik.zgora.pl)

poprzez system z retencją w zbiorniku i stałą (3%) regulacją odpływu (nie nastawną), pozwalającą na rozłożony w czasie odpływ wód opadowych ze zbiornika retencyjnego. Regulator odpływu należy wówczas lokalizować w odrębnej studni. Dokumentację geotechniczną potwierdzającą złe warunki gruntowe na rozsądzanie dołączyć w tym przypadku do wniosku.

Zał. graficzny

z up. Prezesa Zarządu  
mgr inż. Melania Miałkowski-Kopciuch  
Wydział ds. Rozwoju



MIASTO ZIELONA GÓRA  
MAPA ZASADNICZA  
SKALA 1:500, obr. 0026  
Układy; PL-2000; PL-EVRF2007-NH  
Ukł. odn. PL-ETRF 89, Quasi-geoida  
DR-GE.6642.2278.2024.MB

### Legenda:

— sieć kanalizacji  
zaczynająca na majątku  
i w eksploatacji "ZUK"  
Sp. z o.o.  $\phi 300$  mm  
--- sieć kanalizacji  
zaczynająca wybudowana  
przez Urząd Miasta i to-  
macz budowy szolebów  
 $\phi 200$  mm  
--- sieć kanalizacji  
wybudowanej przez  
"EKON.BUD.-RADOM"  $\phi 250$   
sieci wodociągowe  
będące na majątku  
i w eksploatacji "ZUK"  
Sp. z o.o. ( $\phi 160$  mm PVC  
i  $\phi 100$  mm żel.)  
ZIELONOGÓRSKIE WODOCIĄGI I KANALIZACJA  
SP. Z O.O.  
65-120 Zielona Góra, ul. Zjednoczenia 110a  
tel. 68 4519 300, e-mail: poczta@zwk.zgora.pl  
WYDZIAŁ ROZWOJU

GRANICA TERENU INWESTYCJI

BIURO 87A s.c.		ul. Oleśka 87a 45-231 OPOLE tel. 609 341 037	www.Biuro87a.com	INWENTARYZACJA	DATA: styczeń 2025
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Koncepcja przebudowy widowni ZIELONOGÓRSKIEGO OŚRODKA KULTURY ul. Festiwalowa 3, Zielona Góra			
INWESTOR		Z O K ZIELONOGÓRSKI OŚRODEK KULTURY ul. Festiwalowa 3, 65-520 Zielona Góra			
TYTUŁ RYSUNKU		GRANICE TERENU INWESTYCJI			
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA		mgr inż. arch. Małgorzata Adamowicz-Nowacka	BRANŻA: ARCH. - BUD.	PODPIS PROJEKTANTA	NUMER RYS. A
NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANCY		02/2000/Op			